



HOTĂRÂREA nr. 349
din 28 octombrie 2021

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire zonă funcțională și reglementări urbanistice pentru
construire ansamblu de locuințe colective”, modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr.
103/14.04.2016, cu regulamentul local de urbanism aferent
Str. Mărului fnr.
Inițiator- Beneficiar: SC" Soccer Construct" SRL**

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 6059 din 21.10.2021 inițiat de Primar prin Direcția ”Arhitect Șef”
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 24/21.10.2021
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare "P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii" și H.C.L. nr. 103/14.04.2016 privind aprobare "P.U.Z.- lotizare teren în vederea realizării unui ansamblu rezidențial
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- art. 7, Legea nr. 52/2003, Republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție-completul pentru soluționarea recursului în interesul legii,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Hotărâște:

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire zonă funcțională și reglementări urbanistice pentru construire ansamblu de locuințe colective”, modificare parțială P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 103/14.04.2016, cu regulamentul local de urbanism aferent, str. Mărului fnr., pentru imobilele cu suprafața de teren de 40330mp situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Mărului, fnr. identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. 134082; 134083/Târgu Mureș, nr cad. 134082; 134083 aflate în proprietatea lui Galfi Arpad (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 640/2020 elaborat de SC"Arhitecton"SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv:

- UTR" L2z"- zona locuințelor individuale și colective mici; "L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu (înșiruite sau covor) sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi,

- UTR" CCz"- zona centrelor de cartier conținând echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe; "CC1z"- subzona centrelor de cartier existente și a centrelor de cartier din zonele de extinderi,

- UTR" CEz1"- zona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial cu indicatorii urbanistici,

- UTR" TR1z"- zona unităților de transporturi izolate,

- UTR" Vz"- zona spațiilor plantate cu "V5z"- culoar de protecție față de infrastructura tehnică și UTR" V1az"- parcuri, grădini publice, orășenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice, reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 6/28.01.2021, a condițiilor impuse de ADP și de Direcția Tehnică prin avizele emise.

Cu excepția creșei, amenajării zonei aferente acesteia cuprinse în UTR" CEz1"- zona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial și a carosabilului aferent drumului principal care asigură accesul la creșă, toate celelalte costuri aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Transferul dreptului de proprietate asupra terenului aferent creșei în favoarea Municipiului Tg. Mureș se va realiza conform declarației exprimate în formă autentică de către dl Galfi Arpad, în calitate de proprietar tabular unic al imobilului.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef , ADP și Direcția Tehnică.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „pentru” și 2 voturi “abținere”)